

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรีดออน ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรีดออน ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด 32 ชั้น กับ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 45 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 161 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 122 คัน ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 39 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ดำเนินการบนระหว่างที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (โฉนดที่ดิน 6 ไร่) ดำเนินการบนระหว่างที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา คือ 5136 III 7018-13 โฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 3688, 7283 และ 5123 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร พื้นที่ดินโครงการรวม 1-2-14 ไร่ หรือ 2,456.0 ตารางเมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรีดออน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรีดออน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร-เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม - ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีก้อนอิฐร่วงจากอาคารสูง ข้ามกำแพงเข้าไปยังฝั่งอาคารชุด เดอะ เทอร์ทิโนน์ บาซ แสนสิริ และผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละอองที่มากกว่าปกติ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยการติดตั้ง Mesh Sheet ของ Protection ของอาคาร มีการประสานงานเป็นระยะเพื่อขอคนเข้าไปเฝ้าระวังในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ และกำชับให้ผู้รับเหมาปรับการทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และจัดให้มีคนงานเข้าไปทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ ทุกวันจันทร์-เสาร์ วันละ 2 รอบ	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 9-11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติ จะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบ ท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ให้กับอาคารชุด เดอะ เทอร์ทีในน์บาย แสตนลิริ ซึ่งโครงการ ยังได้รับแจ้งว่ารั้วที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ของอาคารชุด 39 บายแสตนลิริได้รับผลกระทบ จึงดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้า ไปตรวจสอบและซ่อมแซมรั้ว พร้อมทั้งเก็บสีแนวรั้วให้ เรียบร้อย - โครงการกำหนดให้บริษัท เอบีวด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาบริษัท ช.อโยธยา จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ ผู้รับเหมาทราบในสัญญาว่าจ้าง	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ช่วงก่อนรื้อถอน 1. การประชาสัมพันธ์และการ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับชุมชน	- โครงการกำหนดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ระยะประชิดติด โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้ รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้ง ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อย กว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย SK39 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อน การก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อย กว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ (ต่อ)	(3) ลักษณะ โครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส...ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ (ต่อ)	(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดย จัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง	- โครงการกำหนดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน ระยะ ประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ ทั้งรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย พร้อมทั้งสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนผ่านทาง Line Official Account ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4, 6 และ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ (ต่อ)	Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบ สองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องโดย รายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตวัฒนา กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อม สำนักสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารจัดสรรที่ดิน และ การบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ (ต่อ)	ทั้งนี้รูปแบบรับรองการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตาม มาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น 2.4 บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อ เป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมี ส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการและ หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน , ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิ และการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะ ก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากถึงช่วงงานเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ (ต่อ)	3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ 3.4 บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ ช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็น เครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วม ของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่ เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคาร เป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ (ต่อ)	4. กรณีที่โครงการโดนเวนคืนพื้นที่เพื่อขยายถนนตาม แนว ข 38 หากค่าทดแทนที่ได้รับจากหน่วยงานของรัฐ ไม่ เพียงพอต่อค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำ ทางเข้า-ออกใหม่ และการโยกย้ายระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา โทรคมนาคม ฯลฯ) ให้บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อมิให้เกิดภาระต่อเจ้าของทรัพย์สิน	- หากโดนเวนคืนพื้นที่เพื่อขยายถนนตามแนว ข 38 ค่า ทดแทนที่ได้รับจากหน่วยงานของรัฐ ไม่เพียงพอต่อค่าใช้จ่าย ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำทางเข้า-ออกใหม่ และ การโยกย้ายระบบสาธารณูปโภค โครงการจะรับผิดชอบ ค่าเสียหายส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	-
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการแต่งตั้งอัน เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติ บุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงxor้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิด สิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากถึงช่วงงานเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่มีโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตร 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะ ซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17
	2. การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่า ห้องเครื่องปั้มน้ำ สำหรับสระ ว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 13 และห้องเครื่องปั้มน้ำสำหรับน้ำใช้ อยู่บริเวณชั้นที่ 32 ซึ่งจะต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อรับทราบถึง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั้มน้ำสระ ว่ายน้ำ สำหรับห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 12 และผลกระทบ	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการมีการขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำใช้ สำหรับห้องชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 31 ซึ่งอยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊มน้ำเพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ 3. การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมของพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่อยู่ติดกับห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ห้องนั่งเล่น บริเวณชั้นที่ 12 อยู่ติดกับห้องชุดพักอาศัยของชั้นที่ 12 พื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 14 อยู่ติดกับอาคารห้องชุดพักอาศัย และห้องประชุม บริเวณชั้นที่ 15 อยู่ติดกับห้องชุดพักอาศัย เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ 4. บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบว่าห้องชุดของโครงการ อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ โดยกำหนดข้อบังคับ ให้ผู้เลี้ยงสัตว์ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17
			-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.1 การประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ 4.1.1 ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบตั้งแต่ก่อนทำสัญญาซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 เป็นอาคารชุดที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ พื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet zone) ในพื้นที่สวนบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ และลิฟต์ดับเพลิงสำหรับนำพาสัตว์เลี้ยงขึ้นลงจากชั้นพักอาศัย จำนวน 1 เครื่องเท่านั้นและบริเวณโถงต้อนรับให้สัตว์เลี้ยงสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ 4.1.2 ให้โครงการจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาของซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ผู้จะซื้อขอรับและตกลงรับทราบโดยมีเงื่อนไขว่า ห้องชุดของโครงการ อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้โดยจำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยงต่อห้องชุดไว้ตามข้อปฏิบัติที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้และผู้จะซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขายห้องชุด โครงการจะการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(2) ผู้จะซื้อหรือรับทราบและยอมรับว่า พื้นที่บางส่วนของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางจะมีลักษณะในการใช้พื้นที่ร่วมกัน (3) ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบว่า ผู้จะขายจะดำเนินการจัดทำระเบียบ, กฎ ในการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์อย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงผู้อยู่อาศัยในอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ เงื่อนไข และ/หรือข้อบังคับในการเลี้ยงสัตว์ นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดำเนินการเรียกเก็บค่าปรับ หรือค่าดำเนินการอื่น ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยของผู้เป็นเจ้าของร่วมท่านอื่นและเพื่อนบ้านข้างเคียง 4.1.3 ห้องชุดในโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ออกแบบห้องให้เหมาะสมกับการเลี้ยงสัตว์ ดังนี้ (1) ผนังกันระหว่างห้องเป็นคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสีหนา 20 ซม. และเสาโครงสร้างคสล.ฉาบเรียบทาสีหนา 40 ซม. เพื่อป้องกันเสียงรบกวนระหว่างห้องด้านข้าง (2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียง เพื่อป้องกันสัตว์มุดรอด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(3) ออกแบบให้มีระบบรองรับการติดตั้งกล้อง IP Camera เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น และติดตั้ง wifi universal controller สำหรับควบคุมการเปิดปิดเครื่องปรับอากาศหรือพัดลม โดยทั้งหมดจะต้องสามารถควบคุมผ่านโทรศัพท์มือถือของเจ้าของห้องชุดได้เมื่อไม่ได้อยู่ในห้องชุดพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยต่อสัตว์เลี้ยง (4) ออกแบบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่สูงระดับ +0.80 เมตร และมีอุปกรณ์อัตโนมัติที่ใช้ในการตัดไฟ เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงไปกัดหรือแทะอุปกรณ์ไฟฟ้ามีพื้นที่เก็บของสำหรับสัตว์เลี้ยงบริเวณใต้เคาท์เตอร์ครัว และมีฝักบัวอาบน้ำแบบมือถือที่ยึดหยุ่นต่อการเคลื่อนไหวของสัตว์ (5) พื้นภายในห้องพักใช้พื้น คสล. STC 68 โดยมีวัสดุปิดผิวเป็นไม้จริง ขนาดแผ่น 150 × 1,200 มม. เป็นวัสดุธรรมชาติที่ปลอดภัยไม่เป็นอันตรายต่อสัตว์เลี้ยง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย 4.1.4 ประชาสัมพันธ์แนะนำเจ้าของห้องชุดพักอาศัยที่เลี้ยงสัตว์ได้เลือกใช้พรมที่สามารถแยกชิ้นแยกชิ้นออกจากกันได้ เพื่อให้ทำความสะอาดได้โดยสะดวก และเลือกใช้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ผู้ขายจะต้องมีลักษณะคงทนไม่เสื่อมถอย และ เครื่องปรับอากาศที่สามารถควบคุมผ่านโทรศัพท์มือถือของ เจ้าของห้องชุดได้เมื่อไม่ได้อยู่ในห้องชุดพักอาศัย เพื่อความ ปลอดภัยต่อสัตว์เลี้ยง 4.2 การลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง 4.2.1 เจ้าของห้องชุด (ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด) หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด สามารถติดต่อเพื่อ ดำเนินการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงได้ 4.2.2 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของ ห้องชุด ที่จะลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องนำสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านพร้อมรับรองความ ถูกต้อง จำนวน 1 ชุด พร้อมภาพถ่ายสัตว์เลี้ยงจำนวน 1 รูป มาเพื่อประกอบการลงทะเบียน 4.2.3 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของ ห้องชุด ต้องลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง <u>ภายในวันที่ 15 มกราคม</u> <u>ของทุกปี และชำระค่าธรรมเนียมในการลงทะเบียน</u> - จำนวน 3,600 บาท/ต่อตัว/ต่อปี สำหรับสุนัข - จำนวน 3,000 บาท/ต่อตัว/ต่อปี สำหรับแมว	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขาย ห้องชุด โครงการจะการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบ ในการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	- จำนวน 1,800 บาท/ต่อตัว/ต่อปี สำหรับกระต่าย นก หนูแฮมสเตอร์ (หรือเป็นไปตามมติของคณะกรรมการ) ค่าใช้จ่ายนี้จะ นำมาเป็นกองทุนในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และลง น้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์ โดยจะไม่มีการชำระคืนในทุกกรณี 4.2.4 ทำหนังสือยินยอมให้หักเงินประกันความเสียหายใน กรณีที่สัตว์เลี้ยงก่อความเดือดร้อนรำคาญ/กระทำความเสียหาย ใด ๆ ต่อเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย บุคคลที่ได้รับความเสียหาย/ กระทำความผิดระเบียบข้อบังคับการเลี้ยงสัตว์ในอาคารชุด และ/หรือ พบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากสัตว์เลี้ยงเกิดขึ้นในอาคารชุด รวมถึงพื้นที่ส่วนกลาง 4.2.5 การลงทะเบียนครั้งแรกจะมีอายุ 1 ปีนับตั้งแต่วัน ลงทะเบียน 4.3 การต่อทะเบียน - กรณีต่อทะเบียนให้นำสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยงเดิมและ แสดงประวัติการตรวจสุขภาพเพื่อยืนยันการรับรองการตรวจ สุขภาพและประวัติการรับวัคซีน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมตาม จำนวนสัตว์เลี้ยง และประเภทสัตว์เลี้ยงตามมติคณะกรรมการ	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.4 การเปลี่ยนสัตว์เลี้ยง/ประเภทสัตว์เลี้ยง - เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด จะต้องเป็นผู้ทำเรื่องขอเปลี่ยนสัตว์เลี้ยง/ประเภทสัตว์เลี้ยง ด้วยตนเอง ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ไม่สามารถทำได้ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ (โดยใช้แบบฟอร์ม หนังสือมอบอำนาจของฝ่ายบริหารอาคาร) โดยต้องปฏิบัติตามข้อ 1.1 ทุกประการ หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ลงทะเบียนประวัติ, การต่อทะเบียน, การเปลี่ยนแปลง สัตว์/ประเภทสัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าของห้องชุดในทุกกรณี และความเห็นของนิติ บุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถือเป็นที่สุด 4.5 ข้อกำหนดการเลี้ยงสัตว์ 4.5.1 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของ ห้องชุดทุกขนาด สามารถเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของ โครงการ ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสุนัขพันธุ์ เล็ก หรือแมว เท่านั้น หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ให้ห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ตามจำนวนต่อไปนี้ และน้ำหนักไม่เกิน 20 กิโลกรัมเมื่อโตเต็มวัย - 2 ห้องนอน สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ 1 ตัว - 3 ห้องนอน สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ 2 ตัว - 4 ห้องนอน สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ 3 ตัว - 5 ห้องนอน สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ 4 ตัว 4.5.2 ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ป่าคุ้มครอง สัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หวงห้ามทุกชนิด สัตว์เลื้อยคลานทุกชนิด เช่น งู กิ้งก่า อีกาน้ำ สัตว์ดุร้าย ฯลฯ และห้ามนำสัตว์ดังกล่าวเข้ามาภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด 4.5.3 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งทำนข้าวของห้องชุดหรือผู้ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด สามารถนำสัตว์เลี้ยงไปได้ด้วย ได้แก่ สวนหย่อมชั้น 1, โถงต้อนรับชั้น 1 หรือบริเวณสำหรับสัตว์เลี้ยงที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.5.4 สัตว์เลี้ยงจะต้องมีสายผูก/จูง หรืออยู่ในรถเข็นและ มีผู้ดูแลตลอดเวลาที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ซึ่งเป็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งอนุญาตให้เจ้าของห้องชุดสามารถ นำสัตว์เลี้ยงไปด้วยได้) 4.5.5 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาอยู่ในบริเวณลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร อนุญาตให้ใช้เฉพาะลิฟต์ชั้นของเท่านั้น หรือ ลิฟต์ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด 4.5.6 อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงใช้พื้นที่ส่วนหย่อมสำหรับสัตว์ เลี้ยงที่กำหนดไว้ โดยต้องมีสายจูง ตะกร้า หรือรถเข็น ตลอดเวลา 4.5.7 ห้ามมิให้สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าของห้องชุดใดสร้างความสกปรกให้กับพื้นที่ ส่วนกลาง 4.5.8 ห้ามมิให้สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าของห้องชุดใดทำให้เจ้าของห้องชุด/เจ้าของ ร่วม/ผู้อาศัย/พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ/บุคคลหนึ่ง บุคคลใดได้รับบาดเจ็บ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.5.9 ห้ามมิให้สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม 4.5.10 ห้ามมิให้สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ทำให้ทรัพย์สินของนิติบุคคลฯ/ทรัพย์สินส่วนกลาง/ทรัพย์สินของเจ้าของร่วม หรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหรือทรัพย์สินของพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของบุคคลหนึ่งบุคคลใดได้รับความเสียหาย 4.5.11 หากสัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ออกมาในพื้นที่ส่วนกลาง แล้วเกิดอุบัติเหตุบาดเจ็บ หรือเกิดอันตรายแก่ชีวิต เจ้าของห้องชุด ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ 4.5.12 ผู้ดูแลต้องมีถุงเก็บอุจจาระและกระบอกน้ำ เพื่อฉีดล้างปัสสาวะและอุจจาระของสัตว์เลี้ยงทันทีทุกครั้ง และเก็บมูลสัตว์ลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ 4.5.13 ห้ามมิให้ นำสัตว์เลี้ยงที่ป่วยหรืออยู่ระหว่างช่วงฮีทเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.5.14 ก่อนนำสัตว์เลี้ยงเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางจะต้องมีการลงทะเบียนล่วงหน้า และการเข้าใช้งานพื้นที่ PET ZONE กำหนดให้มีระยะเวลา 20 นาที/ตัว/รอบ และจำกัดจำนวนสัตว์ในพื้นที่ PET ZONE สูงสุด 15 ตัว 4.5.15 การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ซึ่งไม่ใช่จุดที่อนุญาตให้ปล่อยสัตว์เลี้ยง) รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร เจ้าของห้องชุดหรือผู้ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้อยู่ตามลำพัง โดยสัตว์เลี้ยงต้องอยู่ในตะกร้า, กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้น และต้องสวมใส่ปลอกคอกำหนดสัตว์เลี้ยงทุกครั้ง ที่ออกจากห้องชุด หากพบว่าสัตว์เลี้ยงอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางตามลำพัง นิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการกักกันสัตว์เลี้ยงดังกล่าว และปรับผู้ที่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางตามลำพังได้ ทั้งนี้ หากสัตว์เลี้ยงสูญหาย หรือบาดเจ็บ ทางนิติบุคคลจะรับผิดชอบต่อเจ้าของสัตว์เลี้ยงทุกประการและห้ามเลี้ยงหรือปล่อยสัตว์ในที่หรือทางสาธารณะในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในที่ของบุคคลอื่นโดยปราศจากความยินยอม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	และต้องแสดงบัตรประจำตัวสุนัขหรือแมว เมื่อเข้า พนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข หรือพนักงาน เจ้าหน้าที่เรียกตรวจ 4.5.16 การใช้พื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ กฎระเบียบ และข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการพาสัตว์เลี้ยง ออกไปนอกห้องชุด ซึ่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีป้ายอนุญาต ให้สัตว์เลี้ยงเข้ามาใช้พื้นที่ได้กำหนดไว้เพียง 2 แห่ง ซึ่ง กำหนดให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใช้บริการได้ ได้แก่ สวนหย่อม ชั้น 1, โถงต้อนรับชั้น 1 หรือบริเวณสำหรับสัตว์เลี้ยงที่ทางนิติ บุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น โดยพื้นที่ดังกล่าวมี ทางเข้าออก และมีการกั้นพื้นที่ชัดเจน และสัตว์เลี้ยงจะต้องมี สายผูก/สายจูง และมีผู้ดูแลตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจาก เจ้าของห้องชุดไม่สามารถพาสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอื่น ๆ ได้ เช่น ห้องออกกำลังกาย, ห้องสันทนาการ ที่เชื่อมต่อไปยังอาคารพักอาศัยอื่นหรือบริเวณที่จอดรถ ทางเดินรอบโครงการ หรือส่วนกลางอื่น ๆ ได้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.5.17 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่จะต้องดูแลรักษาสถานที่เลี้ยงสัตว์ให้สะอาด อยู่เสมอ จัดเก็บสิ่งปฏิกูลให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้เป็นที่สะสมหมักหมมจนเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อื่น และกำจัดมูลสัตว์เลี้ยงไว้ในชักโครกของห้องส่วน เพื่อนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4.5.18 กรณีหากสัตว์เลี้ยงเสียชีวิตภายในโครงการ ไม่อนุญาตให้ฝังร่างของสัตว์ที่เสียชีวิตภายในโครงการ และห้ามนำร่างสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตแล้วไปฝังขยะปะปนกับขยะทั่วไป จะต้องกำจัดซากสัตว์และมูลสัตว์ให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงหรือสัตว์นำโรค โดยวิธีไม่ก่อเหตุรำคาญจากกลิ่น ควัน และไม่เห็ดให้เก็ดการปนเปื้อนของแหล่งน้ำ 4.5.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงหรือปล่อยสัตว์ พ.ศ. 2567 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	พระราชบัญญัติป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์ พ.ศ. 2557 และตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข พนักงานเจ้าหน้าที่ คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของกรุงเทพมหานคร ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ 4.5.20 ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการทารุณต่อสัตว์ หรือฆ่าสัตว์โดยไม่ได้รับทุกขเวทนาอันไม่จำเป็น ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 381 (อัตราโทษ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายอาญา (ฉบับที่ 22) พ.ศ. 2558) 4.5.21 หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดประสงค์จะส่งมอบสุนัขและแมวให้แก่เจ้าของคนใหม่ จะต้องยื่นตามคำขอตามแบบ คลส. 4 ตามท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือปล่อยสัตว์ พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานที่จดทะเบียนไว้ หรือสำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักงานมัย สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	แจ้ง โดยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบที่ กรุงเทพมหานครกำหนด 4.5.22 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของ ห้องชุดมีหน้าที่นำใบรับรองรูปพรรณสัณฐานสุนัขและแมว และการจัดทำเครื่องหมายระบุตัวสุนัขและแมวอย่างถาวร ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ เช่น การฝังไมโครชิป เป็นต้น ซึ่งออกโดยสถานพยาบาลสัตว์ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยสถานพยาบาลสัตว์ รวมถึงที่ออกโดยสำนักงานสัตว แพทย์สาธารณสุข สำนักอนามัย ไปจดทะเบียน ณ สถานที่ที่ กรุงเทพมหานครกำหนดภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ สัตว์เกิด หรือภายในสามสิบวันนับแต่วันที่นำสัตว์มาเลี้ยง ในเขตกรุงเทพมหานครด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้อื่น กระทำการแทน หรือโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครประกาศ กำหนด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.5.23 กรณีย้ายที่อยู่สุนัข และแมว กรณีบัตรประจำตัวสุนัข และแมวสูญหาย ถูกทำหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ หรือ กรณีสุนัขหรือแมวตาย จะต้องดำเนินการภายในสามสิบวัน โดยแจ้งต่อหน่วยงานที่รับจดทะเบียน สำนักงานสัตวแพทย์ สาธารณสุข สำนักงานมัย สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่ กรุงเทพมหานครกำหนด หรือแจ้งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด 4.5.24 กรณีสุนัขหรือแมวหาย เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ต้องแจ้งต่อหน่วยงานที่รับจดทะเบียน สำนักงานสัตวแพทย์ สาธารณสุข สำนักงานมัย สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือแจ้ง โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่กรุงเทพมหานคร กำหนด ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ทราบ หากพบสัตว์ที่ หายแล้วต้องแจ้งให้หน่วยงานที่รับจดทะเบียนไว้ภายในสามวัน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.5.25 กรณีสุนัขที่ไม่ใช่สุนัขควบคุมพิเศษทำร้ายคนหรือพยายามทำร้ายคนโดยปราศจากการควบคุมเจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ต้องแจ้งต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบสำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักงานอนามัย สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานคร กำหนด หรือแจ้งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่ กรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อเปลี่ยนสาระสำคัญของบัตรประจำตัวสุนัขภายในสามวันนับจากวันเกิดเหตุ 4.6 กรณีเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ 4.6.1 ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด จะต้องเสียค่าปรับจำนวน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)/ครั้ง หรือตามค่าเสียหายตามจริงที่เกิดขึ้น หากค่าเสียหายมีมูลค่าสูงกว่าอัตราค่าปรับ (1) สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด สร้างความสกปรกให้กับพื้นที่ส่วนกลาง	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(2) สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด สร้างความเดือดร้อน รำคาญให้กับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วม (3) สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ทำให้ผู้พักอาศัยเจ้าของร่วม บุคคลหนึ่งบุคคลใด หรือสัตว์เลี้ยงตัวอื่นของเจ้าของร่วมได้รับบาดเจ็บ (4) สัตว์เลี้ยงของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ทำให้ทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ทรัพย์สินของพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินของบุคคลหนึ่งบุคคลใดเสียหายในกรณีที่สัตว์เลี้ยงทำให้ทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายซ่อมแซมและ/หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินที่เสียหายนั้น (5) กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ถ่ายมูล หรือก่อสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดจะต้องดำเนินการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	การจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4.6.2 ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับข้อเดิมซ้ำอีก และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ส่งจดหมายแจ้งเตือนฉบับที่ 2 ให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดได้รับทราบแล้ว ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด จะต้องเสียค่าปรับจำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)/ครั้ง หรือตามค่าเสียหายตามจริงที่เกิดขึ้น หากค่าเสียหายมีมูลค่าสูงกว่าอัตราค่าปรับ 4.6.3 ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับข้อเดิมซ้ำอีก เบนินิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดส่งจดหมายแจ้งเตือนฉบับที่ 3 ให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดได้รับทราบแล้ว ในกรณีนี้ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับจากเจ้าของห้องชุด จะต้องนำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารชุดภายใน 24 ชั่วโมง และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในอาคารชุดอีก			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.6.4 รับเงินประกันความเสียหายทั้งหมด ทั้งจำนวนใน กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดส่งจดหมายแจ้งเตือนฉบับ ที่ 3 ให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้อง ชุดได้รับทราบแล้ว 4.6.5 กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดส่งจดหมายเตือน ฉบับที่ 3 และขอให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจาก เจ้าของห้องชุด นำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารชุดภายใน 24 ชั่วโมงแล้ว แต่เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจาก เจ้าของห้องชุดยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะ ดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป หมายเหตุ : ทั้งนี้เงื่อนไขและรายละเอียดเกี่ยวกับการเลี้ยง สัตว์ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้ว อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ภายใต้ การพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม ตามสถานการณ์ในช่วงเวลานั้น ๆ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	5. การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้รับทราบถึงข้อมูลการเวนคืนพื้นที่เพื่อขาย ถนนตามแนว ข 38 เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือก ซื้อห้องชุดของโครงการ	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17
1.3 การส่งมอบให้กับนิติ บุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของ โครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติ บุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการ เสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับ	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการ อยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 การส่งมอบให้กับนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)	โอนทราบถึงสิทธิหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย SK39 ให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีที่ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไว้นิรूपพรรณชาติที่สวยงาม หรือสีไม่ฉูดฉาด สบายตา ติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วย บดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับ ชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคาร ข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายใน พื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	- โครงการกำชับผู้รับเหมารับจ้างเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการและช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้าง ภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ รวมถึงป้องกันบุคคล ภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการชุดพักอาศัย SK39 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการรื้อถอนระยะเวลา และจัดให้มีการประสานงานขั้นตอนของกิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่โครงการผ่านทาง E-mail ให้กับพื้นที่ข้างเคียงก่อนพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องเรียนไว้ที่ป้าย	- -	- ดังภาพที่ 1 และ 21 - ดังภาพที่ 1 และ ภาคผนวกที่ 4, 6, 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน 5. จัดตั้งทีมงานประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. แจ้งประชาสัมพันธ์ผังบุคลากรที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาหลัก ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทีมงานมวลชนสัมพันธ์ โดยแสดงภาพถ่าย ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และ	รายละเอียดโครงการ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และวิศวกรประจำโครงการ เป็นผู้ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม - โครงการจัดให้มีผังบุคลากรที่เกี่ยวข้องในการรื้อถอน โดยแสดงภาพถ่าย ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทั้งนี้จัดให้มีการประสานกับพื้นที่ข้างเคียง ทาง E-mail และ	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
			-	- ดังภาพที่ 1 และภาพผนวกที่ 4, 6, 9, 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรับรองการใช้งาน เพื่อการติดตามปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น 7. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของโครงการร่วมสำรวจภาพถ่ายประกอบตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเก็บไว้ที่เจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	Line Official Account เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารและสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของโครงการร่วมสำรวจภาพถ่ายประกอบ ทั้งนี้การสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดจะจัดให้มีในระบะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 9. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจะจัดให้มีกรรมชรมั้ประกันภัยในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโดยเร็ว - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโดยเร็ว เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
			-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ 10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น 11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1, 21 และภาคผนวกที่ 6, 9, 12 - ดังภาพที่ 13 และ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอย สุขุมวิท 39 - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1: บริเวณแนวรั้วโครงการ (Metal Sheet สูง 6 เมตร) และจุดที่ 2: บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้างเศษวัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่งไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟ โดยไม่สาบส่งไปยังอาคารข้างเคียง - ในระหว่างธันวาคม 2568 – มีนาคม 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิม ยังไม่มีทาวเวอร์เครน อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - หากถึงช่วงงานก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	- - - - -	- ดังภาพที่ 2 - - - - ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	13. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด 14. บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ “รายงาน Check list” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยรายงานทุก 1 เดือน ให้ประชาชนรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 ตามที่มาตรการกำหนดไว้ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	15. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียง กลุ่มเสี่ยง หรือพื้นที่อ่อนไหวได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 16. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง กลุ่มเสี่ยงหรือพื้นที่อ่อนไหว ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยทางผู้รับเหมาได้จัดให้มีคนงานเข้าไปทำความสะอาดฝุ่นบริเวณที่ได้รับผลกระทบให้กับพื้นที่ข้างเคียง ทุกวันจันทร์-เสาร์ วันละ 2 รอบ - หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง กลุ่มเสี่ยงหรือพื้นที่อ่อนไหว ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4 และ 10
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการรื้อถอนสูงกว่าอาคาร ณ ระยะเวลาอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการรื้อถอนสูงกว่าอาคาร ณ ระยะเวลา พร้อมตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น - หากถึงช่วงงานที่มีการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำละอองฝอย บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ และดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	- - -	- ดังภาพที่ 11 - - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของละอองฝุ่น	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่และทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 12
	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิด ล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำ กองวัสดุรื้อถอน เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 12
	7. จัดให้มีพื้นที่กองขยะจากการรื้อถอนให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้อัดวางตำแหน่งถังรองรับมูลฝอยห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	8. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดหาถังรองรับมูลฝอย พร้อมกำชับให้ประสานงานกับสำนักงานเขตนำขยะไปกำจัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	9. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ เมื่อมีการขนย้ายวัสดุ	-	- ดังภาพที่ 12
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอน			
	10. จัดให้มีระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติ หรือมีข้อร้องเรียนปัญหาละอองฝุ่น เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกเหตุการณ์การทำงาน กรณีที่พบความผิดปกติ หรือมีข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละอองเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา มาตรการด้านการเงินและใช้เครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 12. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องชนิดดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา - โครงการกำชับผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ พร้อมกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก กรณีที่หน่วยงานรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- -	- - ดังภาพที่ 6

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 13 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการขนย้ายเศษวัสดุ 15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ 16. รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 17. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตามที่กฎหมายกำหนด 18. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	- โครงการติดกำชับคนงานห้ามจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ - โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาขนส่งของรถบรรทุก ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- - - - - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 7 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	19. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก	-	-
	20. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุ เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	-	- - ดังภาพผนวกที่ 15

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(1) กรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ด้วยวิธีมาตรฐานมีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ให้เจ้าของโครงการจะต้องทบทวน และตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบจากสาเหตุเดียวกัน ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เพื่อนำไปปฏิบัติ และส่งมาตรการที่ปรับปรุงไปยังสำนักงานเขตวัฒนา สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และเผยแพร่ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account (2) ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือตรวจวัดมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน (3) จัดให้มีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุหาผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ และผู้จัดการโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบ และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต	- หากโครงการพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะดำเนินการทบทวน และตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบจากสาเหตุเดียวกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 17 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงรื้อถอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ให้ชุมชนรับทราบ 22. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน TSP, PM10 และ PM2.5 และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย จุดที่ 1 ทิศเหนือ และจุดที่ 2 ทิศใต้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่งให้กับสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน (1) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน TSP, PM10 และ PM2.5 และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เฝ้าระวังไม่ให้ค่าฝุ่นเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ หรือเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมาย	- ในช่วงงานรื้อถอน โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ โดยจะจัดให้มีในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ในช่วงงานรื้อถอนโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทาง Line Official Account - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย จุดที่ 1 ทิศเหนือ และจุดที่ 2 ทิศใต้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เฝ้าระวังไม่ให้ค่าฝุ่นเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ กรณีผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มีผู้ประสานงานระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 6 และภาพผนวกที่ 4, 6, 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) กรณีผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.3 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 33.8 ไมโครกรัม/ลบ.ม.) หรือมีค่าเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน (3) แสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตวัฒนา กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรม และการใช้งาน เครื่องจักร ทั้งชนิด และจำนวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หา สาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุ ที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 24. อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะต้องมีการตรวจทาน สอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ โดยผู้จัดการโครงการ ตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพ อากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบ ว่าเครื่องมือตรวจวัดมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตาม มาตรฐาน 25. กรณีผลตรวจวัดคุณภาพอากาศเกินจากค่ามาตรฐาน ผู้จัดการ โครงการจะต้องสั่งหยุดกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศและทบทวนวิธีการดำเนินการ และ มาตรการลดผลกระทบก่อนที่จะดำเนินการต่อไป พร้อมทั้ง ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างใกล้ชิด โดยผลการ ตรวจวัดจะต้องไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการ ใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำใน อนาคต - โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไอแกล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบ เทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึก ค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด - หากโครงการพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกิน มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะดำเนินการทบทวน และตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบจากสาเหตุเดียวกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 พบว่ามีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- ในช่วงงานรื้อถอน โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ โดยจะจัดให้มีในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ในช่วงงานรื้อถอนโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทาง Line Official Account	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	27. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	28. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เพื่อใช้ตรวจสอบควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพที่ 10
	มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ 29. กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขโดยการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติมบริเวณอาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยทางผู้รับเหมาได้จัดให้มิคนงานเข้าไปทำความสะอาดฝุ่นบริเวณที่ได้รับผลกระทบให้กับพื้นที่ข้างเคียง ทุกวันจันทร์-เสาร์ วันละ 2 รอบ	-	- ดังภาพผนวกที่ 4 และ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	30. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วแต่ยังได้รับผลกระทบ เช่นเดิม โครงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยาเป็นรายกรณี ดังนี้ (1) กรณีแอร์ตัน : เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารข้างเคียงในระยะประชิดฝั่งที่ติดกับโครงการปีละ 2 ครั้ง รวมถึงการทำความสะอาดระเบียงห้องกรณีได้รับการร้องขอตลอดระยะเวลา รื้อถอน (2) กรณีตากผ้า : เจ้าของโครงการดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ โดยโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกแต่ละราย ให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลา รื้อถอน (3) กรณีสุขภาพ : กรณีอาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจาก	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการได้รับเรื่องเรียนจากอาคารข้างเคียง เนื่องจากมีปริมาณฝุ่นละอองมากกว่าปกติ บริเวณสระว่ายน้ำและลานจอดรถของโครงการเดอะเทอร์ทิโนน์ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และหาแนวทางแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณลานจอดรถของพื้นที่ข้างเคียงก่อนเสร็จสิ้นงานรื้อถอนอาคารเดิม	-	- ดังภาพผนวกที่ 4 และ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็ว และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมทั้ง 2 ฝ่าย (4) กรณีอาคารสกปรก/รถยนต์ที่ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีหรือฝุ่นจากโครงการ : เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดอาคาร และรถยนต์/แก้ไขผลกระทบให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย (5) กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพหรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่า			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้ (5.1) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเท่านั้น (5.2) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น (5.3) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวันทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักรั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรม สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย (6) กรณีกระทบต่อธุรกิจ : กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อรายได้จากการให้เช่าห้องพักอาศัยหรือผลกระทบต่อ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ธุรกิจทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยพิจารณาแยกแต่ละราย (7) กรณีสระว่ายน้ำของอาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง สี น้ำปูนหรืออุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับการร้องเรียน โครงการต้องเร่งประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง เพื่อเข้าทำความสะอาดแก้ไขภายในไม่เกิน 7 วัน หรือตามที่ได้ตกลงกัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (8) กรณีที่ได้กรองของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำมีอายุการใช้งานสั้นลงเนื่องจากตะกอนจากการก่อสร้างอุดตัน โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เพิ่มขึ้น (9) กรณีพื้นที่ระเบียงห้องชุดของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง สี น้ำปูน หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับการร้องเรียน โครงการต้องเร่งประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง เพื่อเข้าทำความสะอาดแก้ไขภายในไม่เกิน 7 วัน หรือตามที่ได้ตกลงกัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. วางแผน เวลาและการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 3. การรื้อถอนอาคารที่มีผนังติดกับอาคารข้างเคียง เลือกใช้แรงงานคนเป็นหลัก เพื่อป้องกันความเสียหายของอาคาร 4. มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบอย่างน้อยล่วงหน้า 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการกำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผน เวลาและการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนการรื้อถอนอาคารที่มีผนังติดกับอาคารข้างเคียง เลือกใช้แรงงานคนเป็นหลัก เพื่อป้องกันความเสียหายของอาคาร - โครงการจัดให้มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้หากได้รับความเสียหาย โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยเร็ว	- - - - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 4-5 - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 3 และ 9 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ 1) กำแพงกันเสียงแนวที่ 1 ติดตั้งที่ผิวอาคารด้านนอกอาคาร ตลอดความสูงอาคารที่รื้อถอน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เป็นผ้าใบกันเสียง หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 11 dB(A) 2) กำแพงกันเสียงแนวที่ 2 ติดตั้งที่ผิวอาคารด้านนอก ตลอดความสูงอาคารที่รื้อถอน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีระยะห่างจากกำแพงกันเสียงแนวที่ 1 เท่ากับ 0.5 เมตร เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 20 gaหนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ซึ่งความสูงของกำแพงกันเสียงทั้ง 2 แนว คลอบคลุมสิ่งปลูกสร้างเดิมที่รื้อถอนทั้งหมด จึงไม่จำเป็นต้องเคลื่อนย้ายหรือปรับตำแหน่งกำแพงไปตามชั้นของการรื้อถอน ทำให้สามารถควบคุมเสียงได้ต่อเนื่องและมี	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet 2 ชั้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ประสิทธิภาพ เพื่อช่วยป้องกันเสียงรบกวนไม่ให้แพร่กระจายไปยังพื้นที่ชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณที่มีอาคารพักอาศัยและพื้นที่อ่อนไหวต่อเสียง 3) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเสียงที่รองรับฟังก์ชันการทำงานที่สามารถแสดงผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบระดับเสียงได้ตลอดเวลา รวมทั้งจะต้องแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยกำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) และการดำเนินการ เมื่อค่าระดับเสียง Leq ถึงกำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) ดังนี้ - Alert Level กำหนดค่า Leq 71 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้ตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง และปรับลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน โดยผู้จัดการโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ พร้อมกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์และเฝ้าระวังระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หากพบว่ามีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	พิจารณาปรับลดกิจกรรมและจำนวนอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับแผนงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง ดำเนินการในระยะเวลา 30 นาที - Action Level กำหนดค่า Leq 74 dB(A) ผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้หยุดกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อตรวจสอบวิธีการทำงาน เครื่องจักรที่ใช้ ความสมบูรณ์และการติดตั้งกำแพงกันเสียง และแก้ไขก่อนเริ่มทำงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง ดำเนินการในระยะเวลา 15 นาที เมื่อทำการปรับเปลี่ยนการทำงานแล้ว จะทำการตรวจสอบซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจเช็คให้มั่นใจว่าระดับเสียง Leq ไม่เกินค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) โดยดำเนินการในลักษณะเดียวกันจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่เร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่เร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาใกล้เคียง ระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 8. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบ ต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรง ชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการ จัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการ จะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้ 8.1 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มี การดำเนินงานรื้อถอน+ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8.2 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่ สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้น ภายหลังที่มีการ ติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่รื้อถอนก่อสร้าง และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อ สุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตามที่มาตรการ กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรีดออน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	8.3 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมและการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวังเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดวางตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร ทั้งนี้โครงการจะประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบถึงกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านเสียง - โครงการจัดให้มีหัวหน้างานเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมและการลงวัสดุด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมการเกิดเสียงดังที่อาจกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 9 - ดังภาพผนวกที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด 13. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 15. จัดให้มีการตรวจเดือนระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งห่างจากรั้ว 3.5 เมตรเพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำชับคนงานไม่พูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	16. กรณีผลการตรวจเตือนระดับเสียง ถึงค่าระดับฝ้าระวัง (Warning Level) หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการ โครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติม ความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบความสมบูรณ์และ ตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง ปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีความซ้ำซ้อนและเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ระดับเสียงไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงใน ระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนและแจ้งผลการตรวจวัด ผ่าน Line Official Account ให้ชุมชนรับทราบ 18. อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง จะต้องมีการตรวจสอบเทียบ ความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ เรียวล์ไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศ เหนือและทิศใต้ พร้อมกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตาม สถานการณ์และฝ้าระวังระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หาก พบว่ามีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการจะดำเนินการ แก้ไขตามมาตรการที่กำหนด - ในช่วงงานรื้อถอน โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ โดย จะจัดให้มีในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ในช่วงงานรื้อถอนโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผ่านช่องทาง Line Official Account - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด เสียงและมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 6 และ ภาพผนวกที่ 14 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	19. ผู้จัดการ โครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจเดือนเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำ และเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 20. จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 21. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความปลอดภัยของกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดหลัก ดังนี้ จุดที่ 1: บริเวณแนวรั้วโครงการ (Metal Sheet สูง 6 เมตร)	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตามมาตรการกำหนด - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีผลการตรวจวัดมีค่าไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เพื่อใช้ตรวจสอบควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 17 - - ดังภาพที่ 10

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่าง ระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุ รองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน			
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือ ตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคาร ข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อ ใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัด คอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคาร ที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนของโครงการ และ ผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติด โครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ในช่วงงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเลือกใช้ วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีต ในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลด ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่ม การรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 4.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โดยการ จัดประชาสัมพันธ์เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีที่รับความเสียหาย และร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือน รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป - โครงการจัดมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- -	- ดังภาพผนวกที่ 4 และ 9 - ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย จากรั่วจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อยืนยันว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสถานภาพความเสียหายแนว	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568-มีนาคม 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง ว่าได้รับผลกระทบบริเวณรั้วด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับความเสียหาย พร้อมดำเนินการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากค้เจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 7. ติดตามความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 8. กำหนดให้มีการตรวจเดือนระดับความสั่นสะเทือน โดยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนต้องมีฟังก์ชันแจ้งเตือนไฟกระพริบ หรือข้อความบนหน้าจอ เป็นต้น เพื่อให้สามารถรับรู้และตอบสนองต่อเหตุการณ์ได้อย่างทันท่วงที และในระหว่างการตรวจวัด จะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ยังคงทำงานได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงการเป็นการเฝ้าระวัง	- ในระหว่างธันวาคม 2568-มีนาคม 2569 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมรั้วและเก็บสื่้ที่ติดกับพื้นที่โครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบริเวณลานจอดรถ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ พร้อมกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์และเฝ้าระวังความสั่นสะเทือน ทั้งนี้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 6 และภาพผนวกที่ 14, 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเสี่ยง เจริญรุ่งเรืองผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนหรือโครงสร้างโดยรอบ 9. กำหนดค่าเฝ้าระวังความสั่นสะเทือนไว้ที่ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แสดงจากอุปกรณ์ตรวจวัด มีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ โดยจัดการการทำงานช่วงที่มีการรื้อถอน ห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอน เข้ามาภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ช่วงเวลาเกิดขึ้นพร้อมกันเลือกใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนลดลง และลดระยะเวลาหรือรอบของการทำงานในพื้นที่เสี่ยง เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดก่อนจะดำเนินการต่อไป พร้อมทั้งติดตามผลการตรวจวัดอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมความสั่นสะเทือนให้ดีขึ้น และไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	- โครงการกำหนดค่าเฝ้าระวังความสั่นสะเทือนไว้ที่ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที หากมีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ซึ่งในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10. อุปกรณ์ตรวจสอบความสั่นสะเทือนจะต้องมีการตรวจทาน สอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ โดยผู้จัดการโครงการต้อง ตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดความ สั่นสะเทือน และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อ ตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำ และเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 11. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลกิจกรรม และการใช้งานเครื่องจักร ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ร่วมกับข้อมูลจาก การตรวจวัด	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดตาม มาตรการกำหนด - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้บันทึกข้อมูลกิจกรรมและการ ใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุกรณีที่เกิด ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ก่อนรื้อถอน 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลปล่อยสู่ ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	- หากพบสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครอง ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการจะประสานสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วน โทร. 199 เข้ามา ดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณ ถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่โครงการ ช่วงรื้อถอน 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และ สัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียงหาก คนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน 2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่ โครงการให้ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยกรุงเทพมหานคร สายด่วน โทร. 199 เข้ามา ดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณ ถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้ออกาสสัตว์ได้หลบ เลี่ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่ 4. จัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อ ป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับคนงาน ห้ามจับหรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ข้างเคียง ผ่านกิจกรรม Morning Talk - หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการ จะประสานสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร สายด่วน โทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม - หากโครงการพบสัตว์ป่าคุ้มครอง โครงการจะติดต่อ ประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าคุ้มครอง ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาถังรองรับมูลฝอยที่ ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- - - - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 9 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาคัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไรรักษา และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ - ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบกก่อสร้าง	- -	- ดังภาพที่ 22 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรีดออน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ 4. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 - โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนซอยสุขุมวิท 39 และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ผ่าน กิจกรรม Morning Talk	- -	- - ดังภาพที่ 9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย	1. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรีดออนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้ กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวก ต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกวัสดุรีดออน ที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษ วัสดุที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรีดออนให้เป็น สัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ และจัดให้มีคนงานแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - โครงการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกวัสดุรีดออน ที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขาย ได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- -	- ดังภาพที่ 14 และ 16 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกให้มิดชิด 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตาไนรัล อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่น ๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน) 5. กั้นบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องหลังคาหรือฝ้าเพดานคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาหากจำเป็นต้องกองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน ให้หาพลาสติกปิดคลุมให้มิดชิด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในงานรื้อถอน และอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำ อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน พร้อมคนทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบคนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา และกรณีที่รื้อถอนอาคารเดิม โครงการจัดให้มีการคลุม Mesh Sheet สูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย พร้อมจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งในทุกวัน	- - -	- - ดังภาพที่ 12-13 และ 18 - ดังภาพที่ 4, 13, 16 และ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อกระบือ่งปูพื้นใช้การทวนน้ำทิ้งไว้ข้างคั้น เพื่อให้รื้อกระบือ่งปูได้ง่ายและไม่แตกหัก 7. หลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้เรียงกระบือ่งแผ่น ๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระบือ่งชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระบือ่งขนาดเล็กและฝุ่นผงรวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติก และห่อกระบือ่งเก่า 8. กำจัดวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบด้วยวิธีการฝังกลบในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน หากพบแร่ใยหิน ให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ในระหว่างการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน และดำเนินการคัดแยกวัสดุรื้อถอน ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน หากพบแร่ใยหิน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่บริษัทที่มีใบอนุญาต	- - -	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 13, 16 และภาคผนวกที่ 4, 7 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ผู้จัดการ โครงการของ บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างงานเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างงานเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	10.ผู้จัดการ โครงการของ บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างงานเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างงานเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	11. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมารื้อถอน โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมารื้อถอน โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 16 และภาพผนวกที่ 4, 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ผู้จัดการโครงการของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมานำขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขายและขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัดให้ถูกวิธี และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีการนำวัสดุรื้อถอน นำไปกำจัดให้ถูกวิธีกับหน่วยงานที่มีใบอนุญาต	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	13. ผู้จัดการโครงการของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีการนำวัสดุรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	14. หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการกำชับผู้รับเหมาประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง 16. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 17. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 18. ควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง - โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วไปกำจัดอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม - โครงการกำชับคนงานรื้อถอนผ่านกิจกรรม Morning Talk ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับคนงานรื้อถอนผ่านกิจกรรม Morning Talk ไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9
3.2 การจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกทุกให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ จะจัดให้มีในช่วงงานก่อสร้าง โดยระยะรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 6. กวดขันและตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะจัดให้มีในช่วงงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร	- - - -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งที่จะต้องขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตาม พิกัดเพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงาน ดำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอน กลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ใน พื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้ รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนน สาธารณะอื่น ๆ ด้วย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้ เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งที่จะต้องขนย้าย และ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัว ของถนน - โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตาม พิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรทาง บกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - โครงการกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ขึ้นไป เดินทางในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากต้องมีการ ขนส่งในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้า มาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และ กำหนดไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ ด้วย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน 13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำรถบรรทุกที่ใช้ในโครงการต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอและควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ กรณีได้รับผลกระทบจากขนส่งวัสดุรื้อถอน - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยตรวจสอบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น หากความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบบรถบรรทุกโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกบนถนนสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการและกำชับไม่ให้จอดเป็นแนวคอกบนถนนสุขุมวิท 39 เพื่อลดการจราจรติดขัด	-	- ดังภาพที่ 15
	16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถและกองวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 14-15
	17. จัดการทำความสะอาดรถบรรทุกขนส่งดิน โดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสง ในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสง และธงสีแดง คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด และกำหนดให้จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- - -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 15 และ ภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรีดออน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 23. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซม ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดั้งเดิม 24. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - หากฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว - โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ กรณีได้รับผลกระทบจากขนส่งวัสดุรีดออน	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 4 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	25. กรณีดิน ঢากหล่นบนถนนระหว่างการขนส่ง ต้อง ดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ 26. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียน บัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อพบดิน ঢากหล่น - โครงการกำชับผู้รับเหมารถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ การขนส่งภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียน บัญชีสีเขียวของกรุงเทพมหานคร	- -	- ดังภาพที่ 13 -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบ หนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกิจกรรมรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยโครงการจะจัดให้มีในระยะ ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินทางเท้า - การบริจาดถังขยะ โดยประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณด้านหน้า			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วง การจราจรเร่งด่วนหรืออุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อม ชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้า ร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่าง เหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาล ของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม 1.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของ ชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งให้เจ้าของ อาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อ- นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความ คิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอน และก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5 และ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	รำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะ 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้าง ของโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบ รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสอง ทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งให้เจ้าของ อาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อ- นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความ คิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอน และก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วนทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผ่านทาง Line Official Account	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5 และ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรายชื่อกลุ่ม บุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตวัฒนา กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนัก สิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้รูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน,			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชย เยียวยาผลกระทบ เป็นต้น 4.4 บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็น เครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วม ของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่ เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรับกับการใช้งาน เพื่อการติดตามการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคาร เป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้าง ของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมี รายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งให้เจ้าของ อาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อ- นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความ คิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5 และ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	5.2 รายละเอียด/ پذیرเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ 5.4 บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็น เครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วม ของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่ เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรับกับการใช้งาน เพื่อการติดตามการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคาร เป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	และก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วนทั้งนี้ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผ่านทาง Line Official Account		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้าง พังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การ ใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมีวงเงินประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจะดำเนินการในช่วงปลายปี 2569 หาก ดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป - โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโดยเร็ว	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาทะเบียนกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย เมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ซึ่งในช่วงระหว่างธันวาคม 2568-มีนาคม 2569 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมรั้วและเก็บส้วที่ติดกับพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายและบริเวณลานจอดรถ - หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของ โครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็น จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความ ปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเงินสำรองเพื่อความ รับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการ ได้รับเรื่องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้วิศวกร และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าพบพื้นที่ข้างเคียง เพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นจริง - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนด	- -	- ดังภาพผนวกที่ 4 -
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อ ถอนและก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ คนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิด ความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยในการทำงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 9 และ ภาคผนวกที่ 4
	3. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการ ทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัยเป็นประจำ ทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัย ในการทำงาน ผ่านกิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็น ประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 9
	4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอา ชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้ คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอา ชีวอนามัยในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยควบคุมคนงานรื้อถอน	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู และ รองเท้าเซฟตี้ และควบคุมการตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่าง จัดให้มีที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ขาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ในช่วงรื้อถอน ดังนี้ - เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอวัยวะที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่าย	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ขาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างให้กับคนงาน รื้อถอน และวางแผนการทำงานไม่ให้คนงานได้รับผลกระทบเสียงดังจากเครื่องจักรเป็นเวลานาน - โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอวัยวะที่มีอยู่ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการบำรุงดูแลรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 12. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลายนำมาจัดเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีพื้นที่กอง เก็บเครื่องมือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- - - - -	- - ดังภาพที่ 13-14 - ดังภาพที่ 14 - - ดังภาคผนวกที่ 4 และ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญรับ			
	1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้าง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนใน เบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย เมื่อเกิดความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ซึ่งในระหว่างธันวาคม 2568-มีนาคม 2569 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ซ่อมแซมรั้วและเก็บส้วที่ติดกับพื้นที่โครงการ และจัดให้มี การทำความสะอาดสระว่ายและบริเวณลานจอดรถ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้าน สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นจัดเก็บไว้ภายในพื้นที่การ	-	-
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหารถรับ-ส่ง เพื่อเคลื่อนย้าย ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน หรือประสานงานกับทาง กู้ภัยในการรับ-ส่งพนักงานเมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้าง หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งไปยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	-	-
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - โครงการกำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบคนงานเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้จัดหาบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน และดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพผนวกที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร โครงการ ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัว อาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรง ป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการ ตกหล่น	- โครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น จากตัว อาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของ ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและ ปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 23
	6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อ ถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มิฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนบริเวณ พื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนส่งโดยไม่ ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 2
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า- ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และ เข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลา ทำงาน	-	- ดังภาพที่ 20
	8. จัดให้มีการประชุมปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการ ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมิน การปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคาร ข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมปฏิบัติงานประจำพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคาร ข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	9. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชน	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 10
	11. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	- โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ห้ามมิให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	-	- ดังภาพที่ 9
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

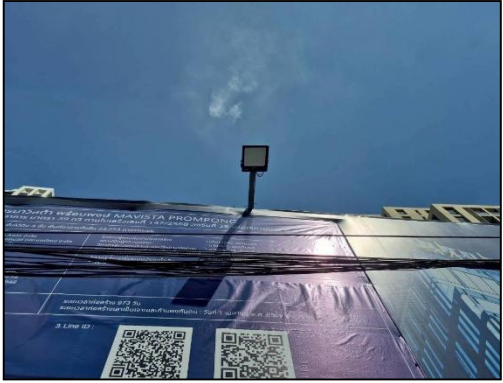
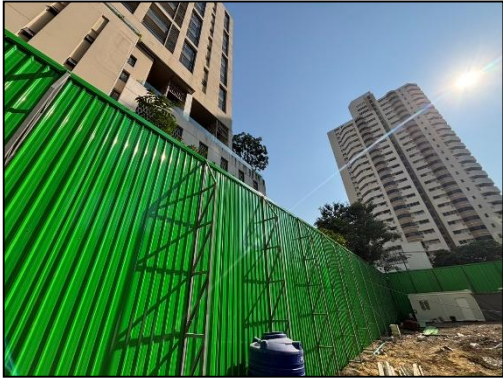
ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง หากมีการร้องเรียนจากเพื่อน บ้านจะต้องมีบทลงโทษ	- โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ห้ามสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วในพื้นที่ก่อสร้าง หากมี ร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง จะมีบทลงโทษ	-	- ดังภาพที่ 9
	4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการ ดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	- ในระหว่างเดือนธันวาคม 2568 - มีนาคม 2569 อยู่ในช่วง งานรื้อถอนอาคารเดิม และจะจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และ สารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย ในระยะก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 17
	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงสารเคมีในสถานที่ ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 19
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ คนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมผ่าน กิจกรรม Morning Talk วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่	-	- ดังภาพที่ 9
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วง ก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อน เกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะจัดให้มีในช่วงงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนเป็น ประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 9. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 10. จัดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อเข้าระงับเหตุ - โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 9 -

	
ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ	ภาพที่ 2 ไฟส่องสว่าง
	
ภาพที่ 3 ป้ายกำหนดช่วงเวลารื้อถอน	ภาพที่ 4 ประตูเข้า-ออกปิดทึบ
	
ภาพที่ 5 รั้ว Metal Sheet	

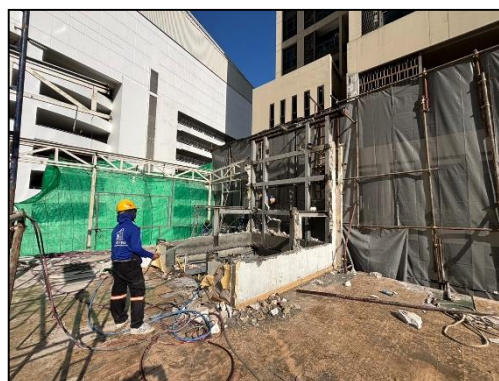
	
บริเวณด้านทิศเหนือ	บริเวณด้านทิศใต้
ภาพที่ 6 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์	
	
ภาพที่ 7 หัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำ	ภาพที่ 8 ถังสำรองน้ำใช้
	
ภาพที่ 9 Morning Talk	



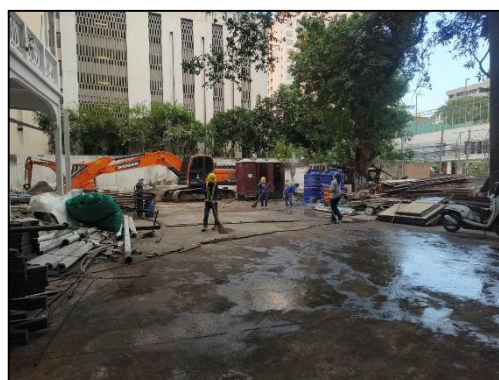
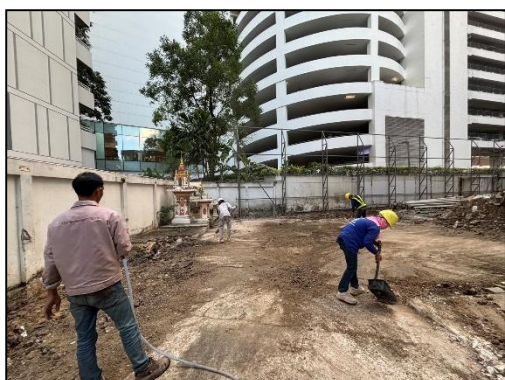
ภาพที่ 10 กล้อง CCTV



ภาพที่ 11 Mesh Sheet



ภาพที่ 12 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รีดถนน



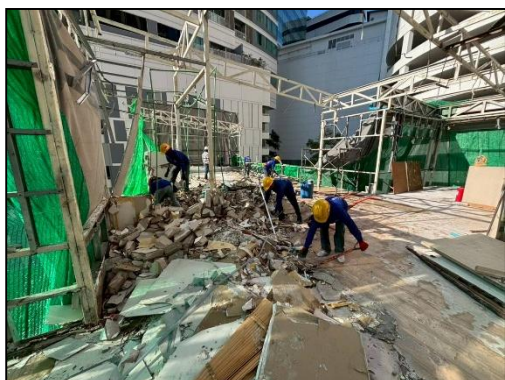
ภาพที่ 13 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รีดถนน



ภาพที่ 14 พื้นที่จัดเก็บวัสดุรื้อถอน



ภาพที่ 15 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 16 คนงานคัดแยกวัสดุรื้อถอน



ภาพที่ 17 กิจกรรมรื้อถอน



ภาพที่ 18 เครื่องแต่งกายคนงาน



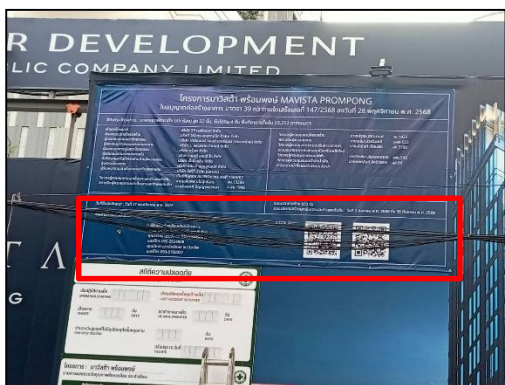
ภาพที่ 19 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 21 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



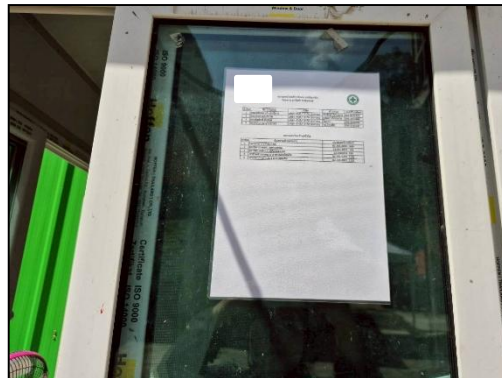
ภาพที่ 21 (ต่อ) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 22 ห้องน้ำ



ภาพที่ 23 แผงป้องกันวัสดุตกหล่น



ภาพที่ 24 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน